

Analysons les achats de deuxièmes résidences par les Français en Espagne

Les Français sont-ils actifs? Quelles propriétés aiment-ils? Quelles sont les régions espagnoles qu'ils aiment le plus? Combien paient-ils? Préfèrent-ils de nouvelles constructions ou des reventes? Ont-ils besoin d'une hypothèque pour se financer?

Les étrangers et les espagnols sont très actifs sur le marché immobilier en Espagne. En 2018, les étrangers ont acheté près de 100 000 propriétés en Espagne.

Les Espagnols et les étrangers achètent le plus grand nombre de propriétés en 2018 par rapport à n'importe quelle année depuis la crise de 2008, consultez notre graphique: plus de 570 000 propriétés ont été achetées et donc 16% des achats sont effectués par des étrangers.

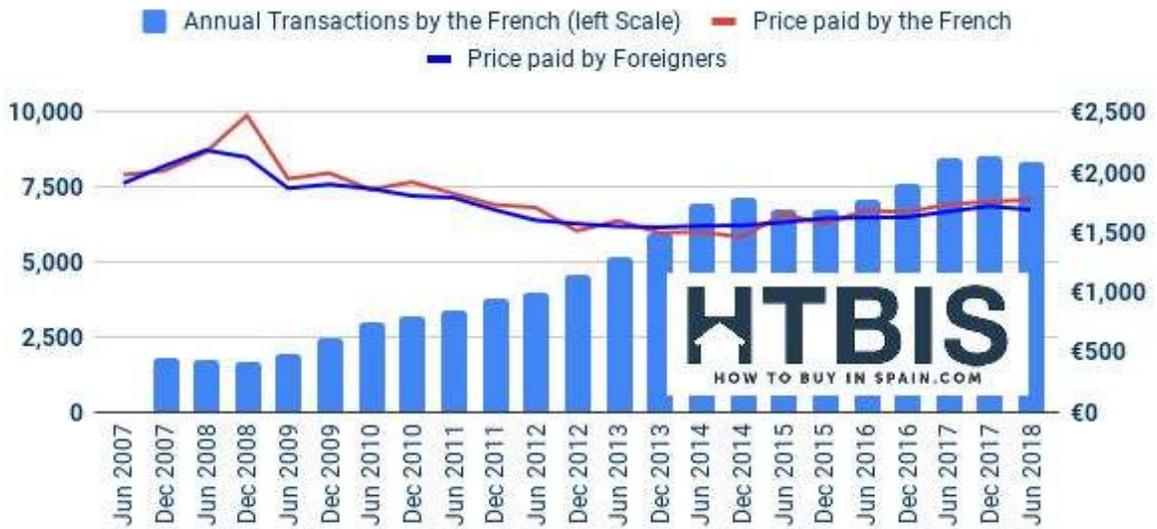
Quelle est l'activité des Français sur le marché immobilier espagnol? Combien paient-ils pour leurs propriétés?

Selon le «Consejo General del Notariado» en Espagne, les Français achètent 23 propriétés par jour, soit environ 8 400 au cours des 12 derniers mois, jusqu'en juin 2018. C'est presque 4 fois plus qu'en 2008. Le prix qu'ils paient en moyenne est de 1,768 € par mètre carré. Tel que vous pouvez le voir sur le graphe ci-joint, ils paient un peu plus que les autres étrangers qui achètent des propriétés en Espagne. Voici l'évolution au cours des 12 dernières années.

Bien sûr, selon les régions, le prix payé par mètre carré change beaucoup. Les îles Baléares est la région la plus chère si vous voulez acheter une résidence secondaire en Espagne. Un autre facteur qui influence le prix est si la propriété est une nouvelle construction ou une revente.

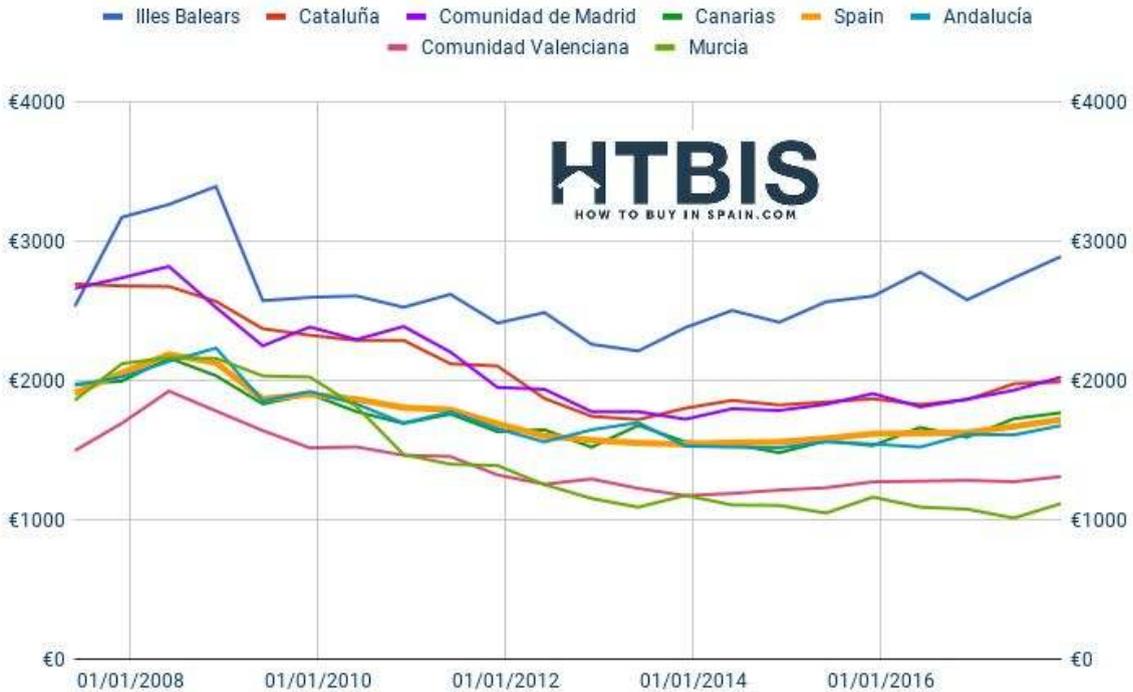
Activity of the French in Spain: Transactions and Prices

Source: Consejo General del Notariado



Voici l'évolution des prix pour un mètre carré dans toutes les différentes régions espagnoles où les étrangers sont actifs:

Real estate price evolution paid by foreigners for the different regions

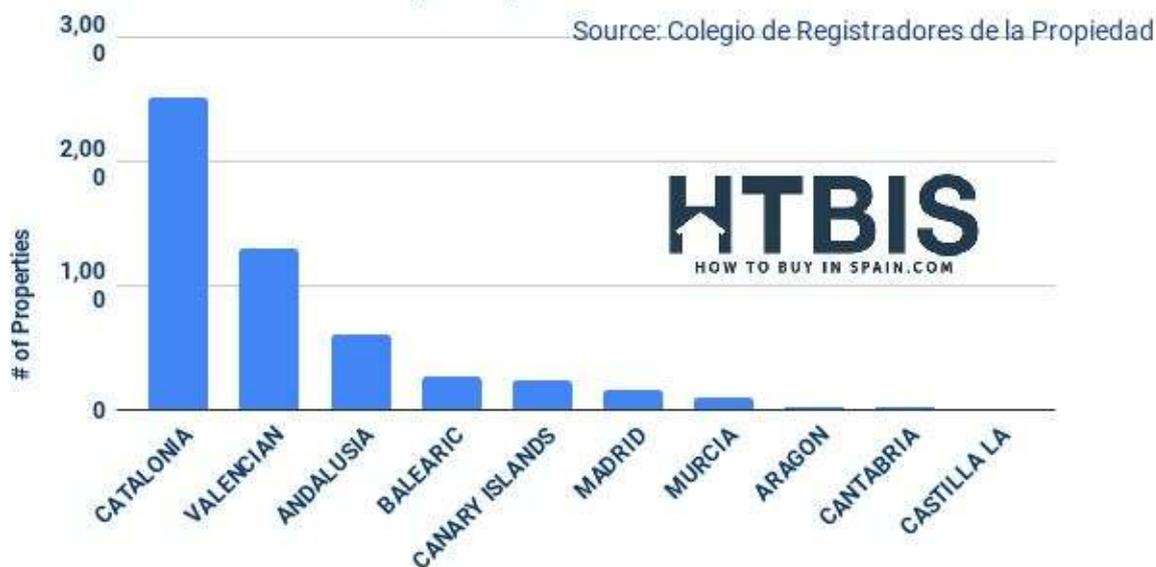


Source: Consejo General del Notariado

Quelles sont les régions espagnoles les plus appréciées des Français?

Les Français achètent dans une région de prédilection: la Catalogne. Ensuite, ils sont actifs sur la Costa Blanca (Communauté de Valence) et l'Andalousie.

Where do the French buy in Spain?



Où les étrangers achètent-ils en Espagne? Dans quelles régions, dans quelles villes?

Les étrangers achètent activement des biens immobiliers dans de nombreuses villes espagnoles: pour Alicante, Tenerife, Ibiza et Palma de Majorque, Malaga et Gironne, ils représentent plus d'une transaction sur 4.

Voici les régions les plus actives

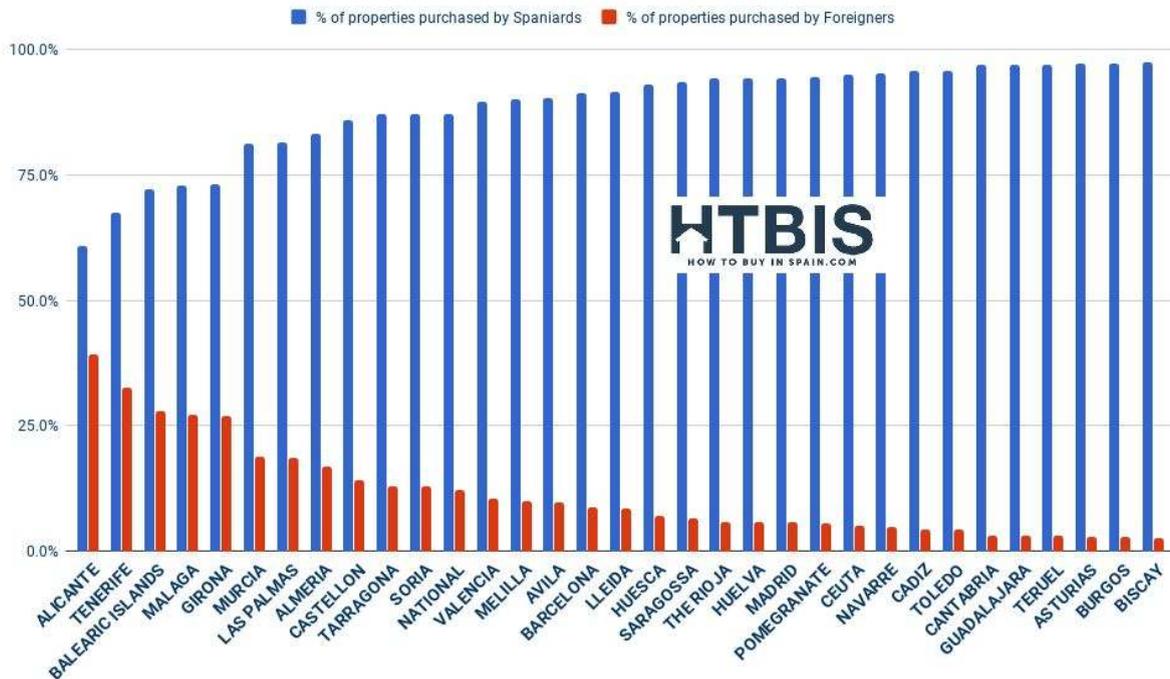
Spanish real estate market analysis: Split between Spaniards & Foreigners for each Spanish region in Q3 2018



Voici les villes les plus actives

Property purchasing activity for each Spanish City: split between Foreigners & Spaniards in 2017

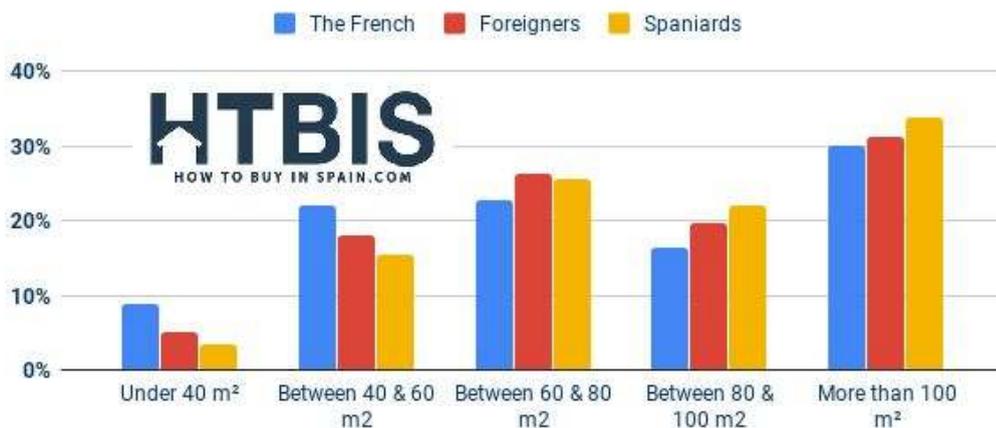
Source: Colegio de Registradores de la Propiedad



Quelles propriétés aiment-ils?

La plupart des Français, 1 sur 3 achètent des propriétés de plus de 100 mètres carrés. Un sur cinq achète des propriétés entre 80 et 100 mètres carrés. Si vous comparez ces chiffres à ceux d'autres nationalités, les Français achètent en Espagne des résidences secondaires plus grandes que les autres étrangers.

Are the French buying bigger or smaller Spanish properties than other nationalities?



Source: Colegio de Registradores de la Propiedad

Les Français préfèrent-ils les nouvelles constructions ou la revente?

Un Français sur dix achète une propriété de nouvelle construction en Espagne.

Do the French prefer new build or resale properties in Spain?



Source: Colegio de Registradores de la Propiedad

Les Français prennent-ils une hypothèque pour leur résidence secondaire?

Seuls 11.6% des achats immobiliers effectués par des Français en Espagne le sont avec une hypothèque. Pour les transactions avec une hypothèque, le montant de l'hypothèque est en moyenne de 153,987 EUR.

[Vous recherchez un expert en Espagne: avocat, architecte, chasseur immobilier, hypothèque? Demandez nous directement!](#)