

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	32 viviendas, garajes y piscina. Portales 3 y 4		
Dirección	Parcela PF-1 Sector Suro CL-1. "Balcones y cerros del lago" - - - - -		
Municipio	Istán	Código Postal	29611
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	B3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	5562601UF2456S0001EP		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ	NIF/NIE	78964999L
Razón social	LIEV RODRIGUEZ ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.	NIF	B29729472
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1 - - - - -		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1167, de fecha 29-sep-2021		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<15.60 A	14,32 A	<3.60 A	2,43 A
15.60-29.6 B		3.60-6.80 B	
29.60-50.00 C		6.80-11.50 C	
50.00-80.10 D		11.50-18.50 D	
80.10-173.70 E		18.50-41.50 E	
173.70-189.40 F		41.50-46.90 F	
=>189.40 G		=>46.90 G	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 15/02/2022

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:


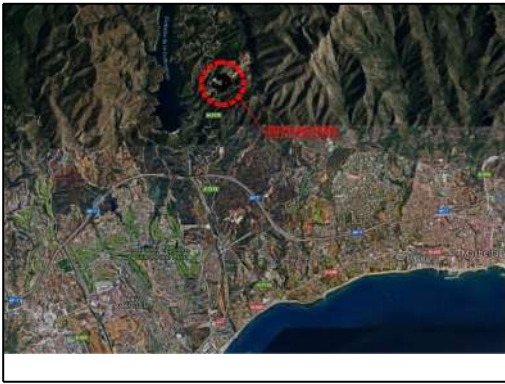
PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. 32 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES Y PISCINA 29611 - ISTÁN  
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 El presente documento acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
 VISADO ESTATUTARIO 17/02/2022 - Nº Expte 2022/000584/001  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
 Pag. 1 de 11

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m²)</b>	1495,13
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
P01_E02_PE002	Fachada	29,67	0,30	Usuario
P01_E02_PE003	Fachada	12,26	0,30	Usuario
P01_E02_ME001	Fachada	18,46	0,30	Usuario
P01_E02_PI001	ParticionInteriorVertical	6,58	0,37	Usuario
P01_E02_PI002	ParticionInteriorVertical	44,23	0,37	Usuario
P01_E02_PI003	ParticionInteriorVertical	12,77	0,37	Usuario
P01_E02_PI004	ParticionInteriorVertical	3,04	0,37	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	85,93	0,55	Usuario
P01_E02_CUB001	Cubierta	84,35	0,30	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	12,26	0,30	Usuario
P01_E03_PE002	Fachada	30,60	0,30	Usuario
P01_E03_PI001	ParticionInteriorVertical	3,27	0,37	Usuario
P01_E03_PI002	ParticionInteriorVertical	12,77	0,37	Usuario
P01_E03_PI003	ParticionInteriorVertical	44,93	0,37	Usuario
P01_E03_FTER003	Suelo	87,45	0,45	Usuario
P01_E03_CUB001	Cubierta	87,45	0,30	Usuario
P01_E04_PE001	Fachada	30,60	0,30	Usuario
P01_E04_PE002	Fachada	12,26	0,30	Usuario
P01_E04_PI001	ParticionInteriorVertical	44,93	0,37	Usuario
P01_E04_PI002	ParticionInteriorVertical	12,77	0,37	Usuario
P01_E04_PI003	ParticionInteriorVertical	3,27	0,37	Usuario
P01_E04_FTER004	Suelo	87,45	0,45	Usuario
P01_E04_CUB001	Cubierta	87,45	0,30	Usuario
P01_E05_PE001	Fachada	12,26	0,30	Usuario
P01_E05_PE002	Fachada	29,67	0,30	Usuario
P01_E05_PE003	Fachada	18,46	0,30	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.  
 32 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES Y PISCINA  
 29611 - ISTAN  
 ARQ.: LIE SANANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: la identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
 VISADO ESTADUTARIO  
 17/02/2022 - Nº Expte 2/22/005884/001  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E05_PI001	ParticionInteriorVertical	3,04	0,37	Usuario	
P01_E05_PI002	ParticionInteriorVertical	12,78	0,37	Usuario	
P01_E05_PI003	ParticionInteriorVertical	44,23	0,37	Usuario	
P01_E05_PI004	ParticionInteriorVertical	6,58	0,37	Usuario	
P01_E05_FTER005	Suelo	85,93	0,55	Usuario	
P01_E05_CUB001	Cubierta	84,35	0,30	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	9,13	0,30	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	11,37	0,30	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	12,65	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	5,76	0,30	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	10,00	0,30	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	17,49	0,30	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	2,96	0,30	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	10,07	0,30	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	18,43	0,30	Usuario	
P02_E01_FI001	ParticionInteriorHorizontal	97,28	0,60	Usuario	
P02_E02_PE001	Fachada	6,07	0,30	Usuario	
P02_E02_PE002	Fachada	4,02	0,30	Usuario	
P02_E02_PE003	Fachada	11,36	0,30	Usuario	
P02_E02_PE004	Fachada	2,02	0,30	Usuario	
P02_E02_PE005	Fachada	5,74	0,30	Usuario	
P02_E02_PE006	Fachada	22,77	0,30	Usuario	
P02_E02_PE007	Fachada	2,85	0,30	Usuario	
P02_E02_PE008	Fachada	2,52	0,30	Usuario	
P02_E02_PE009	Fachada	5,11	0,30	Usuario	
P02_E02_PE010	Fachada	2,46	0,30	Usuario	
P02_E02_PE011	Fachada	24,74	0,30	Usuario	
P02_E02_FI002	ParticionInteriorHorizontal	91,50	0,60	Usuario	
P02_E03_PE001	Fachada	20,76	0,30	Usuario	
P02_E03_PE002	Fachada	16,88	0,30	Usuario	
P02_E03_PE003	Fachada	10,00	0,30	Usuario	
P02_E03_PE004	Fachada	6,72	0,30	Usuario	
P02_E03_PE005	Fachada	12,33	0,30	Usuario	
P02_E03_PE006	Fachada	9,14	0,30	Usuario	
P02_E03_PE007	Fachada	18,44	0,30	Usuario	
P02_E03_PE008	Fachada	11,02	0,30	Usuario	
P02_E03_PE009	Fachada	2,35	0,30	Usuario	
P02_E03_FI001	ParticionInteriorHorizontal	96,75	0,60	Usuario	
P02_E04_PE001	Fachada	6,72	0,30	Usuario	
P02_E04_PE002	Fachada	10,00	0,30	Usuario	
P02_E04_PE003	Fachada	16,88	0,30	Usuario	
P02_E04_PE004	Fachada	20,76	0,30	Usuario	
P02_E04_PE005	Fachada	2,35	0,30	Usuario	
P02_E04_PE006	Fachada	11,02	0,30	Usuario	
P02_E04_PE007	Fachada	18,44	0,30	Usuario	
P02_E04_PE008	Fachada	9,14	0,30	Usuario	
P02_E04_PE009	Fachada	12,33	0,30	Usuario	
P02_E04_FI002	ParticionInteriorHorizontal	96,75	0,60	Usuario	
P02_E05_PE001	Fachada	22,77	0,30	Usuario	
P02_E05_PE002	Fachada	5,74	0,30	Usuario	
P02_E05_PE003	Fachada	2,01	0,30	Usuario	
P02_E05_PE004	Fachada	11,36	0,30	Usuario	
P02_E05_PE005	Fachada	4,02	0,30	Usuario	
P02_E05_PE006	Fachada	6,07	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.  
 82 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES Y PISCINA  
 29611 - ISTAN  
 PROMOTOR:  
 PABLO GABRIEL LEVY SANCHEZ  
 ARQ.:

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
**VISADO ESTADUTARIO**  
 17/02/2022 - Nº Expediente 2022/000584/001  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



P02_E05_PE007	Fachada	24,74	0,30	Usuario	
P02_E05_PE008	Fachada	2,46	0,30	Usuario	
P02_E05_PE009	Fachada	5,11	0,30	Usuario	
P02_E05_PE010	Fachada	2,52	0,30	Usuario	
P02_E05_PE011	Fachada	2,85	0,30	Usuario	
P02_E05_FI003	ParticionInteriorHorizontal	91,50	0,60	Usuario	
P02_E06_PE001	Fachada	17,49	0,30	Usuario	
P02_E06_PE002	Fachada	10,00	0,30	Usuario	
P02_E06_PE003	Fachada	5,76	0,30	Usuario	
P02_E06_PE004	Fachada	12,65	0,30	Usuario	
P02_E06_PE005	Fachada	11,37	0,30	Usuario	
P02_E06_PE006	Fachada	9,13	0,30	Usuario	
P02_E06_PE007	Fachada	18,43	0,30	Usuario	
P02_E06_PE008	Fachada	10,07	0,30	Usuario	
P02_E06_PE009	Fachada	2,96	0,30	Usuario	
P02_E06_ME001	Fachada	8,94	0,53	Usuario	
P02_E06_FI005	ParticionInteriorHorizontal	88,35	0,60	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	9,28	0,30	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	11,55	0,30	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	12,85	0,30	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	6,72	0,30	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	10,16	0,30	Usuario	
P03_E01_PE006	Fachada	17,94	0,30	Usuario	
P03_E01_PE007	Fachada	3,04	0,30	Usuario	
P03_E01_PE008	Fachada	10,23	0,30	Usuario	
P03_E01_PE009	Fachada	18,78	0,30	Usuario	
P03_E01_CUB001	Cubierta	97,28	0,30	Usuario	
P03_E02_PE010	Fachada	7,04	0,30	Usuario	
P03_E02_PE011	Fachada	4,09	0,30	Usuario	
P03_E02_PE012	Fachada	11,68	0,30	Usuario	
P03_E02_PE013	Fachada	2,05	0,30	Usuario	
P03_E02_PE014	Fachada	5,86	0,30	Usuario	
P03_E02_PE015	Fachada	23,14	0,30	Usuario	
P03_E02_PE016	Fachada	2,93	0,30	Usuario	
P03_E02_PE017	Fachada	2,56	0,30	Usuario	
P03_E02_PE018	Fachada	5,19	0,30	Usuario	
P03_E02_PE019	Fachada	2,50	0,30	Usuario	
P03_E02_PE020	Fachada	25,19	0,30	Usuario	
P03_E02_CUB001	Cubierta	93,06	0,30	Usuario	
P03_E03_PE021	Fachada	21,09	0,30	Usuario	
P03_E03_PE022	Fachada	17,32	0,30	Usuario	
P03_E03_PE023	Fachada	10,16	0,30	Usuario	
P03_E03_PE024	Fachada	7,70	0,30	Usuario	
P03_E03_PE025	Fachada	12,53	0,30	Usuario	
P03_E03_PE026	Fachada	9,28	0,30	Usuario	
P03_E03_PE027	Fachada	18,79	0,30	Usuario	
P03_E03_PE028	Fachada	11,20	0,30	Usuario	
P03_E03_PE029	Fachada	2,42	0,30	Usuario	
P03_E03_CUB001	Cubierta	96,75	0,30	Usuario	
P03_E04_PE030	Fachada	7,70	0,30	Usuario	
P03_E04_PE031	Fachada	10,16	0,30	Usuario	
P03_E04_PE032	Fachada	17,32	0,30	Usuario	
P03_E04_PE033	Fachada	21,09	0,30	Usuario	
P03_E04_PE034	Fachada	2,42	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.  
82 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES Y PISCINA  
29611 - ISTAN

PROMOTOR:

ARQ.: LEIV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO  
17/02/2022 - Nº Expte 2922/000584/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E04_PE035	Fachada	11,20	0,30	Usuario	
P03_E04_PE036	Fachada	18,79	0,30	Usuario	
P03_E04_PE037	Fachada	9,28	0,30	Usuario	
P03_E04_PE038	Fachada	12,53	0,30	Usuario	
P03_E04_CUB001	Cubierta	96,75	0,30	Usuario	
P03_E05_PE039	Fachada	23,14	0,30	Usuario	
P03_E05_PE040	Fachada	5,86	0,30	Usuario	
P03_E05_PE041	Fachada	2,05	0,30	Usuario	
P03_E05_PE042	Fachada	11,68	0,30	Usuario	
P03_E05_PE043	Fachada	4,09	0,30	Usuario	
P03_E05_PE044	Fachada	7,04	0,30	Usuario	
P03_E05_PE045	Fachada	25,19	0,30	Usuario	
P03_E05_PE046	Fachada	2,50	0,30	Usuario	
P03_E05_PE047	Fachada	5,19	0,30	Usuario	
P03_E05_PE048	Fachada	2,56	0,30	Usuario	
P03_E05_PE049	Fachada	2,93	0,30	Usuario	
P03_E05_CUB001	Cubierta	93,06	0,30	Usuario	
P03_E06_PE050	Fachada	17,94	0,30	Usuario	
P03_E06_PE051	Fachada	10,16	0,30	Usuario	
P03_E06_PE052	Fachada	6,72	0,30	Usuario	
P03_E06_PE053	Fachada	12,85	0,30	Usuario	
P03_E06_PE054	Fachada	11,55	0,30	Usuario	
P03_E06_PE055	Fachada	9,28	0,30	Usuario	
P03_E06_PE056	Fachada	18,78	0,30	Usuario	
P03_E06_PE057	Fachada	10,23	0,30	Usuario	
P03_E06_PE058	Fachada	3,04	0,30	Usuario	
P03_E06_CUB001	Cubierta	97,28	0,30	Usuario	

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
Puerta entrada	Hueco	24,70	1,60	0,00	Usuario	Usuario
Balconeras	Hueco	140,80	1,63	0,31	Usuario	Usuario
Ventana persiana	Hueco	43,20	1,68	0,48	Usuario	Usuario
Puerta cocina	Hueco	23,76	1,84	0,28	Usuario	Usuario
Balconera persiana	Hueco	83,20	1,63	0,50	Usuario	Usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	244,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	252,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ3_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	240,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ4_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	243,00	ElectricidadPeninsular	Usuario



PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. 82 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES Y PISCINA 29611 - ISTAN  
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y documental según normativa aplicable.

VISADO ESTADUTARIO  
 17/02/2022 - Nº Expte 2022/00084/001  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

**Generadores de calefacción**

EQ5_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	241,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	238,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	249,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ8_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	245,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ9_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	240,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ10_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	247,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ14_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ15_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	281,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ16_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>		<b>120,00</b>				

**Generadores de refrigeración**

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de operación	Observación
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	287,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ2_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ3_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	285,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ4_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	286,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ5_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	276,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	



VISADO ESTATUTARIO  
 17/02/2022 - Nº Expte 2022/000584/001  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita expresamente las competencias profesionales del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal de la documentación según normativa aplicable.

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.  
 32 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES Y PISCINA  
 29611 - ISTÁN

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

## Generadores de refrigeración

EQ8_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	279,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	286,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	329,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	323,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	326,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ14_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	326,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ15_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	324,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ16_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	327,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
<b>TOTALES</b>		<b>108,80</b>			

## Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)</b>	1512,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
4_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,56	383,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
12_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	25,68	431,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

## 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda cubierta
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	

<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
----------------	-------------	-------------	-------------	-------------

**Eléctrica**

<b>Nombre</b>	<b>Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)</b>
Fotovoltaica insitu	12962,00
<b>TOTALES</b>	<b>12962</b>

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.  
 32 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES Y PISCINA  
 29611 - ISTAN

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

**VISADO ESTATUTARIO**  
 17/02/2022 - Nº Expte 2022/000584/001  
**COLEGIO OFICIAL DE**  
**ARQUITECTOS DE MÁLAGA**





## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>2,43 A</b>		<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
	<i>Emisiones calefacción (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	A
	0,71			
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Emisiones globales (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)<sup>1</sup></i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	
	0,76			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	2,42	3618,22
<i>Emisiones CO2 por combustibles fósiles</i>	0,01	0,00

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>14,32 A</b>		<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	A
	4,18		4,28	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m<sup>2</sup>año)<sup>1</sup></i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	
	4,49			

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<b>10,96 C</b>	<b>11,88 C</b>
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



TAYLOR WIMBY DE ESPAÑA, S.A.U. C/ALVARO DE CUBA, 11. 29011 - MÁLAGA  
 PROMOTOR: LEV SANCHO REZ, PABLO GABRIEL REZ, PABLO GABRIEL REZ, PABLO GABRIEL REZ  
 ARQ. LEV SANCHO REZ, PABLO GABRIEL REZ, PABLO GABRIEL REZ, PABLO GABRIEL REZ  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y documental según normativa aplicable.

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<15.60 A		<3.60 A	
15.60-29.6 B		3.60-6.80 B	
29.60-50.00 C		6.80-11.50 C	
50.00-80.10 D		11.50-18.50 D	
80.10-173.70 E		18.50-41.50 E	
173.70-189.40 F		41.50-46.90 F	
=>189.40 G		=>46.90 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)	
<4.60 A		<5.50 A	
4.60-10.70 B		5.50-8.90 B	
10.70-19.20 C		8.90-13.90 C	
19.20-32.20 D		13.90-21.30 D	
32.20-64.30 E		21.30-26.30 E	
64.30-70.10 F		26.30-32.40 F	
=>70.10 G		=>32.40 G	

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)										
Demanda (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.  
32 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES Y PISCINA  
29611 - ISTAN

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La idoneidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
17/02/2022 - Nº Expte 2022/000584/001  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	15/02/22
--	----------

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.  
32 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJES Y PISCINA  
29611 - ISTAN

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
17/02/2022 - Nº Expte 2022/000584/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

